ACTA PARCIAL DE PAGO No. 2				FECHA DE ELABORACIÓN DEL ACTA:	20/04/2026		ENTIDAD CONTRATANTE
CONTRATO DE OBRA No:	4143.010.26.1.0295.2026	CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025	**VALOR INICIAL:**	$ 15.778.034.022,00	**CONTRATO INTERVENTORÍA**	CONSORCIO INTERLOTE 3	ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA DE OBRA:	CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025		**VALOR AJUSTES A DISEÑOS**	$ 735.155.204,00	4143.010.26.1.0309.2026		
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin formula de reajuste los ajustes de los estudios, diseños y la construcción de las obras correspondientes a la Institución Educativa Santa Cecilia Sede Republica de Francia, ubicada en la comuna 2.		**VALOR OBRA**	$ 15.042.878.818,00	**INTERVENTOR:**		
FECHA DE INICIO:	13/02/2026		**VALOR ADICIÓN:**	$ -	CONSORCIO INTERLOTE 3		
FECHA DE TEMINACIÓN:	13/08/2027		**VALOR FINAL**	$ 15.778.034.022,00			

II. PRESUPUESTO OFICIAL AJUSTES A DISEÑOS						ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACUMULADO A LA FECHA	
Nº	**DESCRIPCIÓN**	**UND.**	**CANT.**	**VR. UNIT**	**VR. TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**CANTIDAD**	**VALOR ACUMULADO**
1	**PROFESIONALES**												
1,01	DIRECTOR DE CONSULTORIA	GLB	1,00	$ 48.249.740,00	$ 48.249.740,00	0,30	$ 14.474.922,00	0,25	$ 12.062.435,00			0,55	$ 26.537.357,00
1,02	ARQUITECTO DISEÑADOR 1	GLB	1,00	$ 66.025.960,00	$ 66.025.960,00	0,30	$ 19.807.788,00	0,25	$ 16.506.490,00			0,55	$ 36.314.278,00
1,03	ARQUITECTO DISEÑADOR 2	GLB	1,00	$ 66.025.960,00	$ 66.025.960,00	0,30	$ 19.807.788,00	0,25	$ 16.506.490,00			0,55	$ 36.314.278,00
1,04	INGENIERO ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	GLB	1,00	$ 76.183.800,00	$ 76.183.800,00	0,30	$ 22.855.140,00	0,25	$ 19.045.950,00			0,55	$ 41.901.090,00
1,05	INGENIERO ESPECIALISTA EN SUELOS Y GEOTECNIA	GLB	1,00	$ 16.506.490,00	$ 16.506.490,00	0,30	$ 4.951.947,00	0,25	$ 4.126.622,50			0,55	$ 9.078.570,00
1,06	INGENIERO SANITARIO	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00			0,55	$ 18.157.139,00
1,07	INGENIERO ELECTRICISTA	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00			0,55	$ 18.157.139,00
1,08	ESPECIALISTA DE REDES CONTRAINCENDIOS RCI + DETECCION Y ALARMAS	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00			0,55	$ 18.157.139,00
1,09	PROFESIONAL CONSERVACION DE FAUNA	GLB	1,00	$ 16.506.490,00	$ 16.506.490,00	0,30	$ 4.951.947,00	0,25	$ 4.126.622,50			0,55	$ 9.078.570,00
1,10	ESPECIALISTA EN REDES DE GAS	GLB	1,00	$ 19.807.788,00	$ 19.807.788,00	0,30	$ 5.942.336,00	0,25	$ 4.951.947,00			0,55	$ 10.894.283,00
1,11	INGENIERO FORESTAL	GLB	1,00	$ 33.012.980,00	$ 33.012.980,00	0,30	$ 9.903.894,00	0,25	$ 8.253.245,00			0,55	$ 18.157.139,00
1,12	PROFESIONAL DE COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACION	GLB	1,00	$ 46.218.172,00	$ 46.218.172,00	0,30	$ 13.865.452,00	0,25	$ 11.554.543,00			0,55	$ 25.419.995,00
				SUBTOTAL	**$ 487.576.320,00**	Subtotal	**$ 146.272.896,00**	Subtotal	**$ 121.894.080,00**			Subtotal	**$ 268.166.977,00**
2	**PERSONAL TECNICO**												
2,01	DIBUJANTE	GLB	1,00	$ 35.552.440,00	$ 35.552.440,00	0,30	$ 10.665.732,00	0,25	$ 8.888.110,00			0,55	$ 19.553.842,00
2,02	TOPOGRAFO	GLB	1,00	$ 27.934.060,00	$ 27.934.060,00	0,30	$ 8.380.218,00	0,25	$ 6.983.515,00			0,55	$ 15.363.733,00
2,03	CADENERO 1	GLB	1,00	$ 5.485.234,00	$ 5.485.234,00	0,30	$ 1.645.570,20	0,25	$ 1.371.308,50			0,55	$ 3.016.879,00
2,04	CADENERO 2	GLB	1,00	$ 5.485.235,00	$ 5.485.235,00	0,30	$ 1.645.570,50	0,25	$ 1.371.308,75			0,55	$ 3.016.879,00
2,05	SECRETARIA	GLB	1,00	$ 25.394.600,00	$ 25.394.600,00	0,30	$ 7.618.380,00	0,25	$ 6.348.650,00			0,55	$ 13.967.030,00
				SUBTOTAL	**$ 99.851.569,00**	Subtotal	**$ 29.955.470,70**	Subtotal	**$ 24.962.892,25**			Subtotal	**$ 54.918.363,00**
3	**COSTOS DIRECTOS**												
3,01	VEHICULO 1300 CC HASTA 2600 CC	MES	4,00	$ 1.789.165,00	$ 7.156.660,00	1,20	$ 2.146.998,00	1,00	$ 1.789.165,00			2,20	$ 3.936.163,00
3,02	COMBUSTIBLE	MES	4,00	$ 1.789.165,00	$ 7.156.660,00	1,20	$ 2.146.998,00	1,00	$ 1.789.165,00			2,20	$ 3.936.163,00
3,03	PAPELERIA, PLOTTER, COPIAS	MES	4,00	$ 4.495.999,00	$ 17.983.996,00	1,20	$ 5.395.198,80	1,00	$ 4.495.999,00			2,20	$ 9.891.198,00
3,04	TRAMITES, REVISION Y APROBACION DE PROYECTOS	GLB	1,00	$ 57.715.000,00	$ 57.715.000,00	0,30	$ 17.314.500,00	0,25	$ 14.428.750,00			0,55	$ 31.743.250,00
3,05	PAGO DE EXPENSAS	GLB	1,00	$ 57.714.999,00	$ 57.714.999,00	0,30	$ 17.314.499,70	0,25	$ 14.428.749,75			0,55	$ 31.743.249,00
Subtotal					**$ 147.727.315,00**	Subtotal	**$ 44.318.195,00**	Subtotal	**$ 36.931.828,75**			Subtotal	**$ 81.250.023,00**
TOTAL DE ACTIVIDADES DE AJUSTES A DISEÑOS INCLUYENDO IVA Y FACTOR MULTIPLICADOR					**$ 735.155.204,00**	**TOTAL ACTA**	**$ 220.546.561,00**	**TOTAL ACTA**	**$ 183.788.801,00**			**TOTAL**	**$ 404.335.363,00**
IVA					**$ 117.377.721,65**	**IVA**	**$ 35.213.316,00**	**IVA**	**$ 29.344.430,00**			**IVA**	**$ 64.557.747,00**
VALOR ANTES DE IVA					**$ 617.777.482,35**	**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 185.333.245,00**	**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 154.444.371,00**			**VALOR ANTES DE IVA**	**$ 339.777.616,00**

DESCRIPCION		PORCENTAJE
FACTOR MULTIPLICADOR	FM=	220%
IVA	IVA=	19%

JOSE LEONARDO CORTEZ QUINTERO
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO EDIFICAR SANTA CECILIA 2025
CONTRATISTA

JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO INTERLOTE 3
INTERVENTOR